

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář  
Plynárenská 830  
280 02 Kolín IV  
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

---

**Stavebník:** MĚSTO KOLÍN,  
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

**Stavba:** KOLÍN, POLEPSKÁ 550 – UBYTOVNA  
SANACE ZDIVA A VYBUDOVÁNÍ SOC. ZAŘÍZENÍ

**Místo stavby:** POLEPSKÁ 550, 280 02 KOLÍN IV,  
K.Ú. KOLÍN, st. parc. č. 3242

**Městský úřad:** KOLÍN

**Kraj:** STŘEDOČESKÝ

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**  
(Ve smyslu přílohy č.12 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)  
**A REALIZACI STAVBY**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Vypracoval:** Ing. Jiří Kadleček

**V Kolíně, leden 2023**

**Vyhotovení č.:**

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

(Ve smyslu přílohy č.12 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)

## A REALIZACI STAVBY

### A. Průvodní zpráva

#### Obsah :

A.1	Identifikační údaje .....	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	4

#### **A.1 Identifikační údaje**

##### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) Název stavby :** Kolín, Polepská 550 - ubytovna  
Sanace zdiva a vybudování soc. zařízení

**b) Místo stavby :** Polepská 550, 280 02 Kolín IV  
k.ú. Kolín, st. parc. č. 3242

##### **c) Předmět projektové dokumentace**

Předmětem projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby jsou stavební úpravy v I. podzemním podlaží objektu ubytovny v Polepské 550 v Kolíně IV za účelem vytvoření nového sociálního zázemí a sanace zdiva I. podzemního podlaží. V současné době se v I. podzemním podlaží nacházejí dva pokoje pro krátkodobé ubytování (noční pobyt vždy na jednu noc), nevyhovující sociální zázemí a předimenzované technické zázemí objektu. Navrženými stavebními úpravami dojde ke zmenšení prostorů technického zázemí, bude vybudováno nové sociální zázemí oddělené pro muže a ženy. Sanace zdiva bude provedena ve vnitřních prostorách I. podzemního podlaží a dále dodatečným zateplením jihovýchodní a části severovýchodní obvodové stěny objektu v úrovni soklu a pod úroveň terénu. Z důvodu zatékání srážkových vod přes okna I.PP osazená v úrovni chodníku, je součástí stavebních úprav osazení sklepních světlíků u oken I.PP na jihovýchodní straně objektu. Stávající kabelové vedení NN bude v části podél objektu Polepská 550 uloženo do betonové chráničky - kabelového žlabu KZ1 opatřené krycí deskou KD1. Shora bude uložena signální folie. Dále bude součástí stavebních úprav obnova zpevněné plochy, která na objekt navazuje severovýchodním směrem. Stávající silniční panely budou odstraněny, část stávající odkryté jímky bude odbourána, jímka bude zasypána, nakonec budou položeny nové silniční panely na šterkopískový podsyp.

Objekt ubytovny č.p. 550 se nachází v jihovýchodní části města Kolína v ulici Polepská na st. parc. č. 3242 v k.ú. Kolín. Objekt se čtyřmi nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím je využíván jako městská ubytovna, která poskytuje přechodné ubytování dospělým osobám ve svízelné bytové situaci, kterou nemohou samy bez pomoci řešit. Prostory v I. podzemním podlaží jsou určeny pouze ke krátkodobému pobytu – pro přespání.

Objekt se nachází v zastavěném území.

Hlavní vstup do objektu je z jihovýchodní strany z přilehlého chodníku v ulici Polepské, vedlejší vstup je ze severozápadní strany z přilehlého pozemku. Pozemek je vymezen objektem č.p. 550 a oplocením.

Technické vybavení objektu:

Vodovod – stávající napojení na veřejný vodovodní řad, vnitřní rozvody vody v nově navrženém sociálním zázemí v I.PP budou provedeny kompletně nové.

Kanalizace – stávající napojení na veřejný kanalizační řad v ulici Polepská, vnitřní rozvody - stávající, v nově navrženém sociálním zázemí v I.PP budou provedeny nové rozvody splaškové kanalizace, budou instalovány nové zařízeníové předměty.

Elektro silnoproudé rozvody – napojení na veřejnou distribuční síť elektro, vnitřní rozvody elek-

troinstalace v objektu - stávající bez změny, pouze v I. podzemním podlaží budou provedeny nové rozvody elektro napojené na stávající.

Plyn - objekt je napojen na veřejný plynovodní řad. V nově navrženém technickém zázemí budou provedeny nové rozvody plynu, připojení nových plynových kotlů.

Vytápění – v nově navrženém technickém zázemí v I.PP budou instalovány nové plynové kotle.

VZT – v I.PP nucené odvětrání prostor uvnitř dispozic (prostory bez možnosti přirozeného větrání), v pokojích v I.PP rekuperační jednotka

#### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Stavebník: Město Kolín  
Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
IČ: 00235440  
Zastoupený: Mgr. Michaellem Kašparem – starostou města

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a) Zpracovatel projektové dokumentace:

##### **AZ PROJECT spol. s r.o.**

Plynářská 830, 280 02 Kolín IV

IČ : 272 10 341, DIČ CZ 27210341

/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/

Zastoupený: Ing. Jiřím Kadlečkem – jednatelem společnosti

b) Hlavní projektant:

Jméno a příjmení: Ing. Jiří Kadleček  
Autorizace: ČKAIT pod č.: ČKAIT 0003958  
Obor autorizace: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156  
E-mail : kadlecek@azproject.cz

c) Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace

Architektonicko – stavební, stavebně konstrukční:

Jméno a příjmení: Ing. Jiří Kadleček  
Autorizace: ČKAIT pod č.: ČKAIT 0003958  
Obor autorizace: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156  
E-mail : kadlecek@azproject.cz

Zdravotechnika, vytápění, plyn:

Jméno a příjmení: Petr Bareš  
Autorizace: ČKAIT 0013670  
Obor autorizace: autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb -  
- zdravotní technika, vytápění a vzduchotechnika  
IČ: 61885312  
Tel.: + 420 603559886  
E-mail : [pbares@volny.cz](mailto:pbares@volny.cz)

Vzduchotechnika:

Jméno a příjmení: Jiří Svoboda  
Adresa: Jezbořice 88, 530 02 Pardubice  
Autorizace: autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika  
ČKAIT 0700995  
IČ: 69853525  
Tel.: 605488720  
E-mail : [jiri.svoboda@interklima.cz](mailto:jiri.svoboda@interklima.cz)

Silnoproudá elektrotechnika: Ing. Zdeněk Evják

Tel.: + 420 603 466 909

E-mail: zdenekevjak@tiscali.cz

Autorizoval: Ing. Jiří Kadleček

Autorizace: ČKAIT pod č.: ČKAIT 0003958

Požárně bezpečnostní řešení:

Jméno a příjmení: Vladimír Váša

Autorizace: ČKAIT pod č. 0006733

Obor: autorizovaný technik pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb

IČ: 65245334

Adresa: Rimavské Soboty 906, 280 02 Kolín II

Tel: 602542051

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Technická technologická zařízení nejsou navržena.

Stavba není členěna na objekty.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- Prohlídka objektu a technologický návrh izolačních a sanačních materiálů, SCHOMBURG Čechy a Morava s.r.o., Na Univerzitním statku, 108 00 Praha 10
- Prohlídka místa stavby a zaměření dotčené části objektu zpracovatelem PD
- Informace a požadavky stavebníka
- Původní projektová dokumentace z roku 1938
- Projektová dokumentace „Stavební úpravy a nástavba domu ubytovny osob bez přístřeší“ z 12/2008 – 01/2009 vypracovaná Ing. Martinem Škorpíkem